**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **למדן יצחק 12, לאה גולדברג 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6625/119, 6625/276 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה
על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2124-012 הגשה מקוונת: 32658 בקשת רישוי: 24-1542
השלמת פרסום הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה נקודתית לגובה גדר מעל 1.5מ, בגלל טופוגרפיה.
2. הקלה מתקן החניה למגורים, כפי שנקבע בתוכנית ח, לתקן הקבוע בתקנות החניה
2016 של חוק התכנון והבניה הארצי (בין 1 ל 2).
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה**
**הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965**
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **סוקולוב 82, עמוס 1, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6957 /19 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף
149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0196-082 הגשה מקוונת: 19335 בקשת רישוי: 23-1703
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממקלט על פי היתר גרז' על פי היתר למגורים משרד
לובי בשטח של 25.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מקלט לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתותשנים/
לצמיתות
2. שימוש חורג מהיתר מ גרז' לשימוש של משרד לתקופה של לצמיתות
3. שימוש חורג מהיתר מ גרז' לשימוש של לובי לתקופה של לצמיתות
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה
עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון
ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר
העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
**ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה**
**להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016**
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר
בנייה לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.80, כמות יח"ד לתוספת: 4
מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים :הריסת מחיצות פנימיות., תוספת אחרת: תוספת
קומה וקומה חלקית על בניין קיים בן 3 קומות וקומת קרקע חלקית. תוספת מתקן חניה
אוטומטי תת קרקעי. הרחבת הקומות הקיימות. הריסת חדר המדרגות ובנייתו מחדש עבור
תוספת מעלית. חיזוק ושיפוץ הבניין לפי תכנית רובע 3. הגורם עבורו מתבצעת העבודה
גורם פרטי. מספר בקשה: 31076 שם המבקש/ים: ב. עצמון עין חרוד 10 בע"מ כתובת
הנכס: **ז'בוטינסקי 74** גוש: 6214 חלקה: 131 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי
אין באפשרותם לאתר את: גרינבאום מישל. ואשר היינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו
מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת
מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך
15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות,
שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת
רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן
להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין
המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
**בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העיריה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**

---

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו**
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה**
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר
הפקדת תכנית מספר 507-0859850 תא/מק/4740 – חבר הלאומים בסמכות הועדה
המקומית לתכנון ובנייה, מונה תדפיס הוראות: 80 מונה תדפיס תשריט: 40 ואלה השטחים
הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש מוסדר 7089 חלקות בשלמותן 21, 23-24, 28-30,
51, 60-61, 71, 93 חלקי חלקות 16, 27, 52, 55, 83, 85, 97, 103-104 מיקום/כתובת: רחוב
**בורי ציון 12, 14, 29, 20, 42, 27, 19, 39, 22, 37, 31, 18, 24, 33, 25, 21, 26, 43, 23, 35, 16,**
**הכוזרי 13, 15, 1, חבר הלאומים 14, 22, 18, 16, 26, 29, 30, 24, 20, 28, נס לגויים 21, 23,**
**19, 25, 27, עדולם 5, 9, 7, 17, 13, 11, 15, 1, 3, שרירא גאון 28, 30, 32, 24, 26 יפו.**
מטרת התכנית: התחדשות מרחב התכנון, כחלק מתהליך התחדשות ופיתוח לב יפו והדרום
ע"י הקמת שכונת מגורים חדשה בעירוב שימושים למסחר, תעסוקה ודיור מיוחד הכוללת
רחובות עירוניים עם חזית פעילה, תשתית של שטחי ציבור פתוחים, מוסדות ציבור ונכסי
מורשת לשימור. עיקרי התכנית: 1. קביעת יעודים, שימושי קרקע וזכויות בניה. 2. קביעת
הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
3. קביעת הוראות ביניי ופיתוח, הכוללות קווי בניין, מס' קומות מרבי, מס' קומות המסד,
חזית מסחרית מלווה רחוב. 4. קביעת שטחים למבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים
בניים וקביעת הוראות לגביהם. 5. קביעת שטח פתוח ציבורי, הוראות לטיפול בעצים
בוגרים והנחיות לזיקות הנאה למעבר ושהיית הציבור במפלס הקרקע לכל ימות השנה
ושעות היממה. 6. קביעת הוראות לבניית 912 יח"ד בתמהיל מגוון, מתוכן 232 יח"ד לדיור
מיוחד. 7. קביעת הוראות לביטול דרכים ויצירת דרכים חדשות. 8. קביעת הוראות והנחיות
מיוחדות לשימור מבנים בתחום התכנית. 9. קביעת הוראות לשימושים מסחריים בקומת
הקרקע בחזיתות הפונות לרחובות הראשיים 10. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים,
פינוים ושלביות למימוש וביצוע. 11. קביעת הוראות בנושאי איכות סביבה, בנייה ירוקה
ותכנון בר קיימא 12. קביעת הוראות לתת הקרקע, חניות, תפעול וזיקות הנאה. התכנית
נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309
בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00 -13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור
תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100
לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי
הועדה המקומית לתכנון ובנייה האמורה. מספר פקס 03-7241949
davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
**בכבוד רב, ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה**
**יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה**